

Nom de l'annonce

Appartement familial 4 pièces 3 chambres, 108m² calme et traversant avec balcon et parkings, situé rue Ernest Cognacq dans une résidence de standing

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 275 000€**

Description

Quartier Greffulhe – Equinimo vous propose à la vente cet appartement familial de 108m² au sein d'une résidence grand standing des années 2000 avec cave, 2 parkings (avec borne) et balcon, situé rue Ernest Cognacq à 400m du métro Pont de Levallois Bécon et à proximité immédiate de tous les commerces. Ce bien au calme, traversant, au deuxième étage avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 54m² donnant sur un balcon de 9,3m², d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC, et d'un WC séparé. Le bien bénéficie également de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Au sous-sol, deux places de stationnements dotées d'une borne de recharge électrique (contrat Zeplug) et une cave sont également comprises dans cette vente. Les charges de 390 euros par mois environ comprennent l'ascenseur, l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties [...]

Le prix de vente est 1 275 000 euros incluant 25 000 euros d'honoraires d'agence (soit 1 250 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 108m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 📏 2° étage 🚶 ascenseur 🏡 balcon 🗑 cave 🚗 parking © 1160€ de charges trimestrielles 🏠 2050€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis Roman

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr