

Nom de l'annonce

Appartement familial, 4 chambres, 114m², en parfait état, rue du Faubourg St Martin

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-10 - **1 225 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement familial de 114m² (110,5m² Loi Carrez), en parfait état, rue du faubourg St Martin, à 250m des métros Château d'eau, Strasbourg St Denis, et 500m du métro Jacques Bonsergent. Ce bien en parfait état, lumineux et traversant, situé au 2ème étage sans ascenseur, se compose: d'une entrée, d'un séjour, de 4 chambres, d'une salle de bains avec WC intégré, d'un espace buanderie avec WC et d'une cuisine séparée dînatore. Le bien bénéficie également de nombreux rangements, de parquet massif, de moulures, de cheminées et de fenêtres en double vitrage. Les charges de 280 euros par mois incluent l'eau froide, l'entretien des parties communes, et les services d'un gardien. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 1 304 euros.

Le prix de vente est 1 225 000 euros incluant 24 020 euros d'honoraires d'agence (soit 1 200 980 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 114m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 2° étage sur 6 🏠 cave 💰 850€ de charges trimestrielles 🏠 1304€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr