Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

Appartement familial avec 3 chambres, en parfait état situé rue Ernest Cognacq dans le quartier Greffulhe

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Levallois-Perret - **830 000€**

Description

Greffulhe – Equinimo vous propose ce 4 pièces avec 3 chambres en parfait état de 79m2, au sein d'une copropriété bien entretenue avec parking en supplément, à proximité immédiate des commerces, des écoles, et du métro (Pont de Levallois-Bécon à 400m). Ce bien, au calme au 2ème étage avec ascenseur se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 24m², d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Au sous-sol, une place de stationnement est proposée en supplément au prix de 25 000€. Une cave est également incluse avec le bien. Le bien bénéficie également de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Les charges sont de 350 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, le chauffage (réseau urbain), l'entretien et l'ascenseur. L'eau chaude est individuelle et électrique. La taxe foncière est de 1200 euros. Les commerces (carrefour, [...]

Le prix de vente est 830 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 822 100 euros hors honoraires d'agence et 0.96% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

79m² 4 pièces 3 chambres 1 salle de bain 1 WC 2e étage sur 5 ascenseur 2.60m sous plafond cave parking 790€ de charges trimestrielles 1200€ de taxe foncière 20 lots de copropriété 1960

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr