

**Nom de l'annonce**

Appartement familial 3 chambres, 80m<sup>2</sup>, calme et lumineux, rue Richard Lenoir

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **929 000€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6500 euros vous propose à la vente cet appartement de 80m<sup>2</sup> situé rue Richard Lenoir, à 170m du métro Voltaire et 230m du métro Charonne. L'appartement traversant, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur se compose: d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir en cuisine US, juste une cloison de séparation), de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une seconde pièce d'eau actuellement utilisée en dressing. Le bien dispose de parquet, de double vitrage et de rangements intégrés. Une cave est comprise dans cette vente. Un emplacement de parking est disponible en sus du prix de vente. Les charges, de 300 euros par mois, incluent l'eau froide, l'ascenseur, et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 200€.

**Le prix de vente est 929 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 922 500 euros hors honoraires d'agence et 0.7% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 80m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 📏 3<sup>°</sup> étage sur 5 🚗 ascenseur 🗑 cave 🚗 parking 💰 900€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 📅 1990

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)