

Nom de l'annonce

Appartement familial 190m2 en parfait état situé à 100m du métro Saint-Placide

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-06 - **3 255 000€**

Description

Saint-Placide – Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement familial et de réception de 5 pièces de 190m², traversant et lumineux avec une vue dégagée, situé à 100m du métro Saint-Placide et 200m du métro Notre-Dame-Des-Champs dans un immeuble de standing de 1905. Ce bien bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 3.30m avec parquet, moulures et cheminées est en parfait état, au 2^{ème} étage avec ascenseur et se compose, d'une galerie d'entrée de 15m² desservant une triple réception (possibilité 4^{ème} chambre) de 70m², d'une cuisine indépendante équipée de 11m², de 3 chambres (15m², 19m² et 22m²), d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC et d'un second WC séparé complètent cet appartement. L'ensemble bénéficie d'une restauration soignée, de parquet massif en point de Hongrie, de cheminées, de fenêtres en double vitrage, de moulures et de rangements. Une grande cave est incluse dans [...]

Le prix de vente est 3 255 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 3 255 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 190m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 2^e étage sur 5 🚶 ascenseur 📏 3.30m sous plafond 🌳 balcon 🗳 cave 💰 € 2300€ de charges trimestrielles 🏠 2300€ de taxe foncière 🏠 8 lots de copropriété 🏠 1905

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr