Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

Appartement familial de 108m², situé rue Vauvilliers dans un immeuble du 18ème siècle

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-01 - **1 530 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement familial de 5 pièces de 108m², situé au calme rue Vauvilliers dans un immeuble du 18ème siècle, à 180m du métro Louvre-Rivoli. Ce bien, traversant, au 4ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 30m², d'une cuisine semi ouverte de 9m², de 4 chambres (comprises entre 10m² et 11,6m²), d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC et d'un WC indépendant. Cet appartement bénéficie notamment d'une cheminée fonctionnelle, de parquet massif, de fenêtres en double vitrage, de tomettes ainsi que de poutres. Une cave de 20m² est associée à cette vente. Les charges de 200 euros par mois incluent l'entretien des parties communes et l'eau froide. La taxe foncière est de 1201 euros.

Le prix de vente est 1 530 000 euros incluant 30 000 euros d'honoraires d'agence (soit 1 500 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

108m² 5 pièces 4 chambres 1 salle de bain 1 salle d'eau 2 WC chauffage individuel électrique 4e étage sur 5 cave 600€ de charges trimestrielles 1201€ de taxe foncière 1780

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr