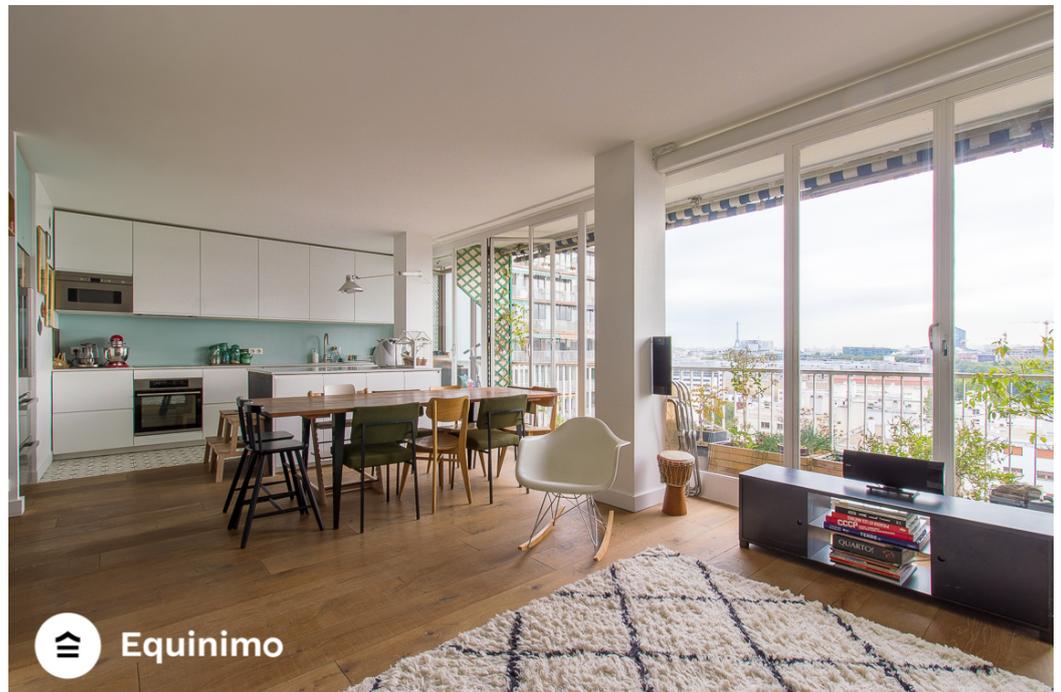


**Nom de l'annonce**

Appartement familial de 105m<sup>2</sup> en bon état général, traversant et lumineux, vue dégagée

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **926 500€**

**Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement familial de 105m<sup>2</sup> en bon état général, traversant et lumineux situé avenue Pierre Grenier dans une résidence de 1960. Le bien, au 12<sup>ème</sup> étage avec ascenseur a une vue dégagée. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour exposé est avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, le tout faisant une superficie de 47m<sup>2</sup>, de trois chambres avec rangements de 10m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de nombreux rangements, de parquet massif, de fenêtres en double vitrage ainsi que de deux balcons. Une cave est incluse dans la vente. Une place de parking est disponible en sus. Les charges d'un montant d'environ 427 euros par mois incluent notamment l'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et le [...]

**Le prix de vente est 926 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 918 600 euros hors honoraires d'agence et 0.86% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 105m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 12<sup>e</sup> étage sur 20 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 1282€ de charges trimestrielles 🏠 893€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)