

**Nom de l'annonce**

Appartement de 95m<sup>2</sup> au dernier étage avec terrasse, situé dans une résidence de standing avec parking.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Villeneuve-la-Garenne - **361 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement lumineux et en parfait état de 5 pièces de 95m<sup>2</sup>, au sein d'une résidence de standing, avec terrasse, parking et cave. Ce bien au 6ème et dernier étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 34m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 22m<sup>2</sup> orientée sud-ouest, d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée ainsi que d'un espace de rangement. À l'étage, un pallier dessert trois chambres avec rangements de (11m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>), une salle de bains ainsi qu'un second WC indépendant. Une cave et une place de stationnement sont incluses avec le bien. Les charges de copropriété sont de 230 euros par mois environ et incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La résidence est située à proximité [...]

**Le prix de vente est 361 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 353 600 euros hors honoraires d'agence et 2.23% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 95m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 6° étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.42m sous plafond 🌿 balcon 🗑 cave 🅇 parking 💰 700€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 📅 2001

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)