

Nom de l'annonce

Appartement 87m2 avec chambre de service au 4ème étage avec ascenseur au calme et lumineux situe rue Viète quartier Monceau

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **1 225 000€**

Description

Quartier Monceau. Equinimo, vous propose à la vente en exclusivité cet appartement de standing, de 87m² avec une vue dégagée, dans un bel immeuble en pierre de taille de 1900 situé rue Viète à 150m du métro Wagram. Ce bien au calme, est au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose, d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 33m² sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante équipée, d'une suite parentale avec rangements, au calme donnant sur une cour arborée, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement dispose notamment de parquet massif en point de Hongrie et de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Une chambre de service et une grande cave est incluses avec le bien. Une place de parking est proposée en supplément au prix de 35 000€. Les charges sont de 350 euros par mois incluent notamment le gardien, l'ascenseur, le chauffage et l'eau [...]

Le prix de vente est 1 225 000 euros incluant 24 020 euros d'honoraires d'agence (soit 1 200 980 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 87m² 🏠 4 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 4^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏠 cave © 1050€ de charges trimestrielles 🏠 1300€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 🏠 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr