

**Nom de l'annonce**

Appartement de 87m<sup>2</sup> avec balcon de 12m<sup>2</sup>, traversant et lumineux, situé rue des Parisiens

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Asnières-sur-Seine - **549 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 87m<sup>2</sup>, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé rue des Parisiens. L'appartement, traversant et lumineux, se compose d'un séjour de 25.50m<sup>2</sup> avec balcon de 12m<sup>2</sup> orienté sud-ouest, d'une cuisine séparée de 8.50m<sup>2</sup>, d'une chambre parentale de 11.50m<sup>2</sup> avec salle de bains et accès balcon, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> chacune, d'une salle d'eau avec WC et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 178 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 592 euros.

**Le prix de vente est 549 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 541 000 euros hors honoraires d'agence et 1.65% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 87m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 3<sup>°</sup> étage sur 4 🚗 ascenseur 🏡 balcon 🅇 parking € 533€ de charges trimestrielles 🏠 1592€ de taxe foncière 🏠 19 lots de copropriété 📅 2001

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr