Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

Appartement 85m², parfait état général, lumineux, situé rue Lecourbe, à 300m du métro Boucicaut et 500m du métro Convention

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-15 - **871 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement de 85m², en parfait état général, situé rue Lecourbe, dans un immeuble de 1956, à 300m du métro Boucicaut et 500m du métro Convention. Cet appartement, lumineux et traversant, au 4ème étage avec ascenseur, se compose d'un double séjour de 31m² orienté Sud-Est avec un coin bureau, de 2 chambres de 14m² et 19m² avec chacune une salle d'eau (dont 1 avec WC), d'une cuisine de 8m² ouvrant sur un balcon, et d'1 WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements et de fenêtres en double vitrage. Les charges de copropriété, de 316 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur.

Le prix de vente est 871 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 863 600 euros hors honoraires d'agence et 0.91% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

85m² 4 pièces 2 chambres 2 salles d'eau 2 WC 4e étage sur 7 ascenseur 948€ de charges trimestrielles 1232€ de taxe foncière 25 lots de copropriété 1956

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr