

**Nom de l'annonce**Appartement 79m<sup>2</sup> avec terrasse situé proche du métro Mairie d'Issy**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Issy-les-Moulineaux - **690 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement de 79m<sup>2</sup> (78.60m<sup>2</sup> loi Carrez) avec sa terrasse de 65m<sup>2</sup> au calme, situé rue Adolphe Cherioux, dans une petite copropriété bien entretenue à 200m du métro Mairie d'Issy et proche des commerces. Le bien, en très bon état, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 2,80m est au 1er étage sans ascenseur. Il se compose d'un séjour donnant sur la terrasse de plain-pied avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une superficie de 41m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien récemment rénové bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Les charges, de 130 euros par mois, incluent notamment, l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 740 [...]

**Le prix de vente est 690 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 690 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 79m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 2 📏 2.80m sous plafond 🏠 terrasse 💶 390€ de charges trimestrielles 🏠 740€ de taxe foncière 📅 1940

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)