

**Nom de l'annonce**Appartement 71m<sup>2</sup> en parfait état, à 500m du métro Porte de Saint-Ouen**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Saint-Ouen - **499 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 71.3m<sup>2</sup>, situé rue Emile Zola, à 500m des métros Garibaldi et Porte de Saint-Ouen. L'appartement, traversant et en parfait état, au 3ème étage sans ascenseur, se compose d'une cuisine ouverte équipée, d'un double séjour de 34m<sup>2</sup> (possibilité 3ème chambre), d'1 suite parentale de 12m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau, d'1 chambre de 10m<sup>2</sup>, d'1 salle d'eau et d'1 WC indépendant. L'ensemble bénéficie de parquet, de fenêtres en double vitrage et de rangements. Les charges, de 200 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

**Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 71m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 1 WC 🌡️ chauffage individuel électrique 🏢 3<sup>e</sup> étage sur 5 💰 620€ de charges trimestrielles 🏠 10 lots de copropriété

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)