

**Nom de l'annonce**

Appartement de 69m<sup>2</sup>, traversant et lumineux, situé rue des Bruyères à 450m de la gare de Sèvres - Rive Gauche

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Sèvres - **250 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 69m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée, situé rue des Bruyères à 450m de la gare de Sèvres – Rive Gauche. L'appartement, traversant et lumineux, se compose d'un séjour de 20.50m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11.50m<sup>2</sup> et 13.50m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée de 8m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 235 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes et des espaces verts.

**Le prix de vente est 250 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 241 100 euros hors honoraires d'agence et 3.69% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 69m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 RDC sur 6 étages 🏠 cave 🏠 parking 🏠 704€ de charges trimestrielles 🏠 59 lots de copropriété 🏠 1955

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr