Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

Appartement 69m2 avec balcon en parfait état, lumineux au 3ème étage avec ascenseur situé rue de Rocroy proche du métro Poissonnière

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-10 - **840 000€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce 3/4 pièces lumineux de 69m², situé rue de Rocroy dans un bel immeuble en pierre-de-taille de 1850 à 200m du métro Poissonnière. Le bien, en parfait état, traversant, bénéficiant d'un plan en étoile, au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour donnant sur le balcon avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 33m², d'une chambre au calme de 14m2, d'un bureau (possibilité chambre bébé), d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. L'appartement dispose de double vitrage, de parquet massif, de moulures et d'une cheminée. De conception moderne, le bien a bénéficié d'une rénovation complète: (électricité, cuisine, plomberie, peinture, etc..) Les parties communes sont en très bon état général, la cage d'escalier a été refaite récemment. Une cave est incluse dans la vente. Les [...]

Le prix de vente est 840 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 832 100 euros hors honoraires d'agence et 0.95% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

69m² 4 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage individuel électrique 3e étage sur 6 ascenseur 2.80m sous plafond balcon cave 750€ de charges trimestrielles 650€ de taxe foncière 25 lots de copropriété 1850

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr