Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

Appartement de 66m² calme, en bon état général, vue dégagée et parking

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-20 - **650 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement 2 pièces de 66m² (57,32m² loi Carrez) au calme sur cour et avec une vue dégagée sur les toits, dans un immeuble standing de 1994 niché entre la rue de Bagnolet et la ruelle pavée de la Villa Riberolle, à 200m du métro Alexandre Dumas. Le bien, au cinquième et dernier étage avec un ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux de 25m², d'une cuisine équipée (ouvrable) de 8m², d'une chambre avec rangements de 14m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement en bon état général (peintures refaites en 2018) dispose de nombreux rangements et d'un parquet massif. Une cave est également associée à cette vente. Une place de stationnement en sus à 20.000€ est disponible. Les charges sont de 158 euros par mois et incluent [...]

Le prix de vente est 650 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 642 100 euros hors honoraires d'agence et 1.23% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

66m² 2 pièces 1 chambre 1 salle de bain 1 WC chauffage individuel électrique 5e étage sur 5 ascenseur 2.50m sous plafond cave parking 158€ de charges trimestrielles 857€ de taxe foncière 1994

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr