

**Nom de l'annonce**

Appartement de 66m<sup>2</sup>, avec balcon et terrasse, situé rue des Bourguignons à 120m de la gare de Bois-Colombes

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Asnières-sur-Seine - **440 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 66m<sup>2</sup>, avec balcon et terrasse, au 2ème étage avec ascenseur, situé rue des Bourguignons à 120m de la gare de Bois-Colombes. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 19m<sup>2</sup> avec terrasse de 8m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11.50m<sup>2</sup> chacune avec balcon de 5m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 144 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 324 euros.

**Le prix de vente est 440 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 431 100 euros hors honoraires d'agence et 2.06% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 66m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2° étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 431€ de charges trimestrielles 🏠 1324€ de taxe foncière 🏠 21 lots de copropriété 🏠 2009

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr