

Nom de l'annonce

Appartement de 66.50m², lumineux et en très bon état, situé rue Eugène Eichenberger à 450m de la gare de Puteaux

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Puteaux - **499 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 66.50m², au 3^{ème} étage avec ascenseur, situé rue Eugène Eichenberger à 450m de la gare de Puteaux. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 22m² avec balcon de 3.50m², de trois chambres de 10m², 10m² et 12m², d'une salle d'eau avec WC et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. La cuisine aménagée et équipée est en vente en sus au prix de 15 000 euros. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 237 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique.

Le prix de vente est 499 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 000 euros hors honoraires d'agence et 1.81% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 66m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🌿 chauffage collectif urbain 📏 3^e étage sur 6 🚗 ascenseur 🏡 balcon 📄 cave 💶 709€ de charges trimestrielles 🏠 93 lots de copropriété 📅 1965

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr