

**Nom de l'annonce**Appartement de 64m<sup>2</sup>, calme et lumineux, situé rue Charcot**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Bois-Colombes - **349 900€****Description**

Quartier Nord – Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 64m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage, situé rue Charcot. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour-cuisine aménagée et équipée de 21.50m<sup>2</sup>, de deux chambres de 14.50m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 235 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 816 euros.

**Le prix de vente est 349 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 341 000 euros hors honoraires d'agence et 2.61% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3<sup>e</sup> étage sur 5 🏠 cave 🏠 705€ de charges trimestrielles 🏠 816€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 🏠 1930

**Bien présenté par****Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr