

**Nom de l'annonce**Appartement 64.51m<sup>2</sup> Quai de Stalingrad**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **460 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 €, vous propose à la vente cet appartement de 64.51m<sup>2</sup> Quai de Stalingrad. Cet appartement, au 5ème étage avec ascenseur, traversant et lumineux, se compose d'un séjour de 21m<sup>2</sup> exposé Sud-Est, d'une cuisine indépendante ouvrant sur un balcon, de 2 chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>, d'1 salle de bains et d'1 WC indépendant. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage et de rangements. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 270€ par mois environ, incluent notamment le chauffage, l'eau froide et chaude, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

**Le prix de vente est 460 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 453 500 euros hors honoraires d'agence et 1.43% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏢 5<sup>e</sup> étage sur 11 🚗 ascenseur 📏 2.56m sous plafond 🏠 cave 💰 800€ de charges trimestrielles 🏠 22 lots de copropriété

**Bien présenté par****Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)