

**Nom de l'annonce**Appartement de 6 pièces de 200m<sup>2</sup>, lumineux et en parfait état**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-17 - **1 850 000€****Description**

Equinimo vous propose en exclusivité cet appartement en parfait état de 200m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble de grand standing de 1900, rue Juliette Lamber. Ce bien au 1er étage, se compose d'une galerie d'entrée, d'un double séjour de 53m<sup>2</sup> orienté Ouest, d'une cuisine d'îlot de 14m<sup>2</sup>, aménagée et équipée de 14m<sup>2</sup>, de 4 chambres de 16m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>, 22m<sup>2</sup>, d'une buanderie, de deux salles d'eau dont une avec WC intégré ainsi qu'un WC indépendant. L'appartement bénéficie de nombreux rangements et dressings sur mesure, de moulures, de parquet massif en point de Hongrie, de cheminées ainsi que d'une hauteur sous plafond de trois mètres. Les charges de copropriété de 670€ par mois environ, incluent notamment le chauffage, l'eau, l'ascenseur ainsi que les services d'un gardien. Une cave est incluse dans cette vente.

**Le prix de vente est 1 850 000 euros incluant 36 275 euros d'honoraires d'agence (soit 1 813 725 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 200m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 3.00m sous plafond 🏠 cave © 2080€ de charges trimestrielles 🏠 2395€ de taxe foncière 🏠 1900

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)