

Nom de l'annonceAppartement de 59m² traversant, lumineux et en parfait état**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-16 - **599 900€****Description**

Ranelagh – Equinimo, les commissions les plus faibles du marché vous propose ce 3 pièces de 59m² (58,91 loi Carrez), situé avenue Mozart dans un immeuble de 1900, à 50m du Métro ligne 9, station Ranelagh. Le bien, au 3ème étage sur cour avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 16m² (possibilité de passer à 27m²) avec parquet massif et moulures, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, de 2 chambres au calme de 11m² et 12m², d'une salle de bains ainsi que d'un wc indépendant. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges de copropriété de 260 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 599 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 599 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 59m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 3° étage sur 4 🚪 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🗑 cave 📞 780€ de charges trimestrielles 🏠 650€ de taxe foncière 📅 1900

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr