

Nom de l'annonce

Appartement de 56m² en parfait état avec terrasse, lumineux, rue de Cambrai

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-19 - **489 000€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce 3 pièces lumineux de 56m² en parfait état, situé rue de Cambrai, à 5 minutes à pieds des métros Crimée, Corentin Cariou et du RER E Rosa Parks. Le bien, au 6ème étage avec ascenseur d'une résidence de 2009 (toujours sous garantie décennale), se compose d'une entrée, d'un séjour avec un accès à une terrasse orientée sud-est, d'une cuisine US, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave et un emplacement de parking sont inclus dans la vente. Les charges sont d'environ 300 euros par trimestre et incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 673 euros.

Le prix de vente est 489 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 481 100 euros hors honoraires d'agence et 1.64% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 56m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 6° étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 parking © 295€ de charges trimestrielles 🏠 673€ de taxe foncière 🏠 42 lots de copropriété 🏠 2009

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr