

Nom de l'annonce

Appartement 53m2 lumineux au 5ème étage avec ascenseur situé rue de Clichy proche du métro Liège

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-09 - **621 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 53m² dans un bel immeuble haussmannien, de 1905, situé rue de Clichy, à 200m de la Place de Clichy et à 150m du métro Liège. L'appartement, lumineux, en bon état, est situé au 5ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 21m², d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre au calme sur cour de 14m² avec rangements, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet massif, de cheminées et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges de copropriétés sont de 180 euros par mois et incluent notamment le gardien, l'ascenseur et l'eau froide. L'eau chaude et le chauffage est individuel et au gaz.

Le prix de vente est 621 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 613 600 euros hors honoraires d'agence et 1.29% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 53m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 5° étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🗑 cave 💰 540€ de charges trimestrielles 🏠 700€ de taxe foncière 📅 1910

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr