

Nom de l'annonce

Appartement 51m2 en parfait état situé rue des Patriarches proche du métro Censier-Daubenton

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-05 - **720 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 2/3 pièces de 51m², situé rue des Patriarches, dans un immeuble de 1900, à 100m du Métro Censier-Daubenton, proche de la Place Monge et des jardins des plantes. L'appartement en parfait état, avec son plan en étoile, est au premier étage sans ascenseur et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 23m² avec sa cheminée, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre avec rangements de 14m², ainsi que d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage et de moulures. Les charges, de 70 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Une cave est incluse avec le bien. La taxe foncière est de 800 euros.

Le prix de vente est 720 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 712 100 euros hors honoraires d'agence et 1.11% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 51m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 6 📏 2.70m sous plafond 🗑 cave 💰 200€ de charges trimestrielles 🏠 800€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr