

**Nom de l'annonce**

Appartement 5 pièces de 119m<sup>2</sup> au 3ème étage, lumineux et calme, Jardins de Boieldieu

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Puteaux - **599 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose cet appartement lumineux de 5 pièces, 119m<sup>2</sup> disposant d'une vue dégagée sur Paris et la tour Eiffel et situé en plein centre de la Défense au sein des Jardins de Boieldieu. Le bien, en bon état général, au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 35m<sup>2</sup> exposé sud-est, d'une cuisine aménagée de 11m<sup>2</sup>, de quatre chambres (8, 11, 14 et 19m<sup>2</sup>) avec placards intégrés, de deux salles de bains et de deux wc. Le bien dispose de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrage et de parquet. L'appartement est vendu avec deux caves et un box à ouverture électrique télécommandée. Les charges incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les services d'un gardien ainsi que l'ascenseur. La taxe foncière est de 1 215 euros. La résidence se trouve à proximité immédiate du parvis de [...]

**Le prix de vente est 599 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 591 100 euros hors honoraires d'agence et 1.34% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 119m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 2 salles de bain 🚽 2 WC 🌳 chauffage collectif urbain 🏢 3<sup>e</sup> étage sur 10 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🗄 cave 🅅 parking 📄 1215€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr