

Nom de l'annonceAppartement 47m² refait à neuf situé rue Carpeaux**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-18 - **569 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché vous propose ce 3 pièces de 47m² (47,02 loi Carrez), traversant et en parfait état, situé rue Eugène Carrière dans un immeuble de 1900, à 450m du Métro ligne 13, station Guy-Môquet. Le bien, au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 24m² exposé Sud avec parquet massif et moulures, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, ouvrable sur le séjour, d'une chambre au calme de 14m², d'un dressing, d'une salle d'eau ainsi que d'un wc indépendant. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges de copropriété de 125 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Cet appartement à bénéficié d'une rénovation complète. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros [...]

Le prix de vente est 569 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 569 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 47m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 💰 375€ de charges trimestrielles 🏠 420€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr