

Nom de l'annonce

Appartement 46m², calme, lumineux, parfait état, situé dans un immeuble ancien, rue du Moulinet

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-13 - **486 500€**

Description

La Butte aux Cailles – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 3 pièces de 46m², calme et lumineux, situé rue du Moulinet, à 130m du métro Tolbiac. Le bien, en très bon état général, au 6ème étage sans ascenseur et entièrement sur cour, se compose d'un séjour de 14 m² exposé Sud, de 2 chambres de 7 m² et 12 m², d'une cuisine équipée séparée, d'une salle d'eau et d'1 wc indépendant. L'appartement bénéficie de parquet, de rangements, d'une cheminée et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 116 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Le prix de vente est 486 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 478 600 euros hors honoraires d'agence et 1.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 46m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 📺 chauffage individuel électrique 🏢 6° étage sur 7 🗨 cave 💰 350€ de charges trimestrielles 🏠 40 lots de copropriété 📅 1913

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr