

**Nom de l'annonce**

Appartement 46m<sup>2</sup>, calme, lumineux, parfait état, situé dans un immeuble ancien, rue du Moulinet

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-13 - **486 500€**

**Description**

La Butte aux Cailles – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 3 pièces de 46m<sup>2</sup>, calme et lumineux, situé rue du Moulinet, à 130m du métro Tolbiac. Le bien, en très bon état général, au 6ème étage sans ascenseur et entièrement sur cour, se compose d'un séjour de 14 m<sup>2</sup> exposé Sud, de 2 chambres de 7 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée séparée, d'une salle d'eau et d'1 wc indépendant. L'appartement bénéficie de parquet, de rangements, d'une cheminée et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 116 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

**Le prix de vente est 486 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 478 600 euros hors honoraires d'agence et 1.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 46m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 📺 chauffage individuel électrique 🏢 6° étage sur 7 🗨 cave 💰 350€ de charges trimestrielles 🏠 40 lots de copropriété 📅 1913

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)