

**Nom de l'annonce**

Appartement 4 pièces Rue Lauriston

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-16 - **2 535€****Description**

Equinimo vous propose à la location ce 4 pièces loué vide de 81 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur rue Lauriston. L'appartement, dont les peintures ont été refaites, est lumineux (traversant est-ouest). Il se compose d'un séjour avec balcon filant, et de 3 chambres dont une avec dressing, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bains et de WC séparé. L'appartement dispose de parquet, moulures au plafond et cheminée et il est loué avec une cave. Le loyer est de 2535 euros charges comprises. Les charges s'élèvent à 250 euros par mois et comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et le chauffage. le dépôt de garantie est de 2 285 euros et les frais d'agence à la charge du locataire de 1 215 euros. Le bien est disponible immédiatement.

**Caractéristiques**

🏠 81m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 📏 3<sup>e</sup> étage 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave © 750€ de charges trimestrielles 🏠 1900

**Bien présenté par****Equinimo Gestion****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)