

Nom de l'annonce

Appartement de 4 pièces de 92m² dans bel immeuble ancien à proximité de la gare d'Asnières-sur-Seine.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Asnières-sur-Seine - **830 000€**

Description

Equinimo, 13 ans d'expérience, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 92m² au deuxième étage avec ascenseur, situé rue de Normandie à proximité immédiate de la gare d'Asnières sur Seine (5 minutes de la Gare Saint Lazare) au sein d'un très bel immeuble ancien. Au calme et lumineux, ce bien traversant, se compose d'une entrée, d'un séjour de 23m², d'une salle à manger de 20m² (possibilité deuxième chambre), d'une cuisine, d'une chambre de 14m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Tout le charme de l'ancien est présent (parquet massif, moulures et cheminées), de fenêtres en double vitrage ainsi que de rangements. Une cave est incluse dans la vente. Le chauffage et l'eau chaude sont individuel et au gaz. La taxe foncière est de 971 euros.

Le prix de vente est 830 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 822 100 euros hors honoraires d'agence et 0.96% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 92m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🗑 cave 💰 502€ de charges trimestrielles 🏠 971€ de taxe foncière 📅 1900

Bien présenté par

Damien D

Cordonnées de contact

0624972339 - dduclos@equinimo.fr