

**Nom de l'annonce**

Appartement 4 pièces de 88m<sup>2</sup> avec terrasse, lumineux, calme, rue de Paris à 500m du métro Mairie des Lilas

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Lilas - **560 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 88m<sup>2</sup> calme et lumineux, situé rue de Paris à 500m du métro Mairie des Lilas. Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence bien entretenue, sécurisée et calme, il se compose, d'une entrée, d'un séjour exposé Sud/Est donnant sur une terrasse, de 3 chambres, d'une cuisine aménagée indépendante et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une place de parking est disponible en sus. Les charges de 300 euros par trimestre incluent, le chauffage, l'entretien des parties commune et l'ascenseur. L'eau chaude est individuel électrique.

**Le prix de vente est 560 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 552 100 euros hors honoraires d'agence et 1.43% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 88m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 14 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏡 balcon 🅇 parking  
© 300€ de charges trimestrielles 🏠 1970

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr