

**Nom de l'annonce**

Appartement de 4 pièces de 82m<sup>2</sup> calme et traversant avec balcon et parkings, situé rue du Colonel de Rochebrune

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Garches - **440 000€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 82m<sup>2</sup>, traversant et au calme, situé rue du Colonel de Rochebrune. Ce bien, en très bon état général, au 1er étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 21m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon de 10m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres (10m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie notamment de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Une cave et deux places de parking (extérieure et intérieure) complètent ce bien. Les charges de 390 euros par mois incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, le gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1456 euros.

**Le prix de vente est 440 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 432 100 euros hors honoraires d'agence et 1.83% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 82m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 4 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💶 1170€ de charges trimestrielles 🏠 1456€ de taxe foncière 🏠 1976

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)