

**Nom de l'annonce**

Appartement 4 pièces de 63m<sup>2</sup> en duplex, lumineux, dernier étage avec deux places de parking à 50m de la gare de Colombes

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Colombes - **430 000€**

**Description**

Colombes centre – Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente ce duplex de 63m<sup>2</sup> en dernier étage avec ascenseur, à 50m de la gare de Colombes au sein d'un bel immeuble de 2014. Ce duplex est lumineux, en dernier étage, sans vis à vis et en parfait état. Il se compose au 2ème étage : d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC. Au 3ème étage : un séjour et une chambre avec placard intégré. Le bien dispose de parquet, de rangements intégrés, de fenêtres en double vitrage. 2 places de parking en sous-sol est disponible en sus, une cave complète ce bien. Les charges, sont de 292 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau froide et chaude.

**Le prix de vente est 430 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 421 100 euros hors honoraires d'agence et 2.11% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 63m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 2 🏠 ascenseur 🏠 cave 🏠 parking 🏠 876€ de charges trimestrielles 🏠 2014

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr