Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

Appartement de 39m² avec balcon, en très bon état, situé rue Erlanger à 110m du métro Michel-Ange Molitor

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-16 - **418 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 39m² avec balcon, au 4ème étage avec ascenseur, situé rue Erlanger à 110m du métro Michel-Ange Molitor. L'appartement, calme et en très bon état, se compose d'une pièce principale de 24m² avec balcon, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée de 4.50m² et d'une salle de bains de 5m² avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 233 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 056 euros.

Le prix de vente est 418 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 410 000 euros hors honoraires d'agence et 2.17% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

39m² 2 pièces 1 chambre 1 salle de bain 1 WC chauffage collectif gaz 4e étage sur 7 ascenseur 2.75m sous plafond balcon cave 697€ de charges trimestrielles 1056€ de taxe foncière 71 lots de copropriété 1934

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr