



Nom de l'annonce

Appartement 34m2 en parfait état au calme situé à 100m du métro Courcelles et proche du parc Monceau

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, PARIS-08 - **486 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement, au calme de deux pièces de 34m² (32.55m² loi Carrez), entièrement rénové par architecte, situé Boulevard de Courcelles dans un immeuble en pierre de taille de 1900 à 100m du métro Courcelles et proche du parc Monceau. Le bien avec une belle hauteur sous plafond de 3.20m, au deuxième étage sans ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 21m², d'une chambre avec son dressing, d'une chambre secondaire en mezzanine et d'une salle d'eau avec WC. De conception moderne le bien a bénéficié d'une rénovation complète par architecte, (électricité, fenêtres en bois double vitrage, cuisine, rangements sur mesure, mezzanine) Les charges de copropriété, de 190 euros par mois environ, incluent notamment, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le [...]

Le prix de vente est 486 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 478 600 euros hors honoraires d'agence et 1.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 34m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 2° étage sur 6 📏 3.10m sous plafond 🗑 cave 💰 570€ de charges trimestrielles 🏠 470€ de taxe foncière 📅 40 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr