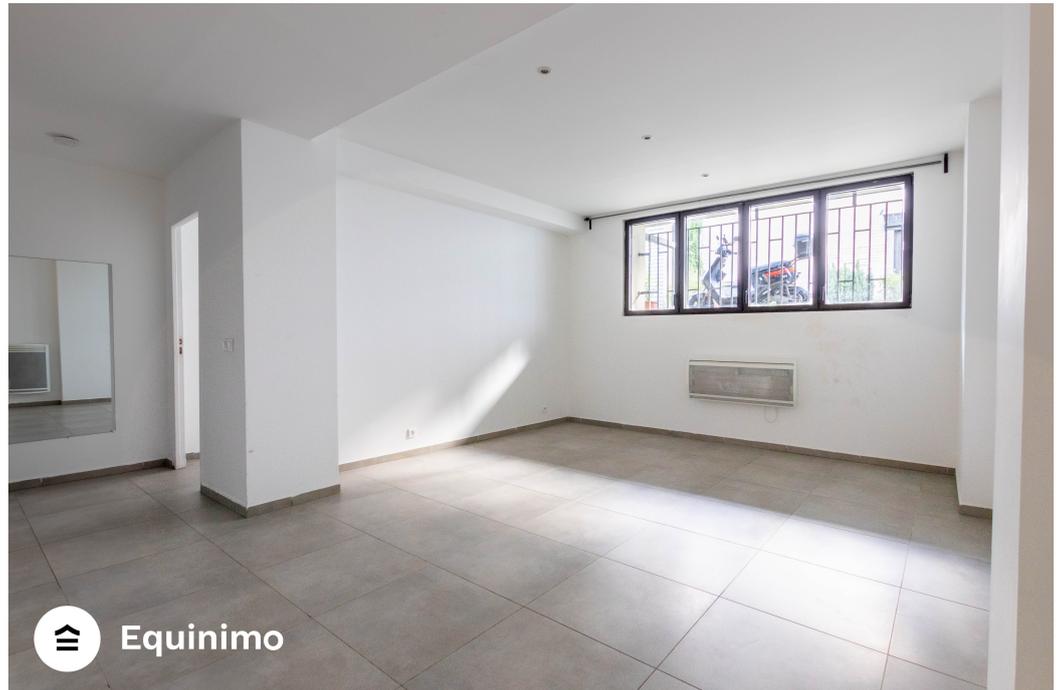


**Nom de l'annonce**Appartement 3 pièces de 89m<sup>2</sup>, calme, situé boulevard Vercingétorix**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Argenteuil - **280 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 89m<sup>2</sup>, calme et en bon état, situé boulevard Vercingétorix. Ce bien, se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée de 30m<sup>2</sup>, d'un bureau de 13m<sup>2</sup>, d'une chambre 13m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une remise de 13m<sup>2</sup>. Le bien dispose notamment de fenêtres en double vitrage, de stores électriques et de placards intégrés. Les charges incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

**Le prix de vente est 280 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 271 100 euros hors honoraires d'agence et 3.28% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 89m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 📏 RDC sur 3 étages 📏 2.50m sous plafond 💰 110€ de charges trimestrielles 📅 1920

**Bien présenté par**

Timothée R

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr