

**Nom de l'annonce**

Appartement 3 pièces de 78m<sup>2</sup> au 3ème étage avec une Loggia de 10,75m<sup>2</sup>, situé rue Gustave Courbet

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Nanterre - **359 000€**

**Description**

Equinimo, avec une commission fixe de 8 900€, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces, de 78 m<sup>2</sup>, en bon état. Il est situé à 500 m de la place de la Boule, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun. Le bien, lumineux, au calme et sans vis-à-vis, se trouve au 3ème étage et se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour de 27 m<sup>2</sup> ouvrant sur une loggia de 10,75 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et aménagée, de 2 chambres, d'une salle de bains avec une douche et une double vasque, d'un WC séparé et d'une buanderie. L'appartement est entièrement équipé de double vitrage et de parquet. Un box complète ce bien. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété. Un local vélo et un garage pour scooter sont disponibles. Les charges sont de 180 euros par mois et incluent l'entretien des parties communes, l'ascenseur [...]

**Le prix de vente est 359 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 350 100 euros hors honoraires d'agence et 2.54% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 78m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 3° étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 parking 🏠 540€ de charges trimestrielles 🏠 1150€ de taxe foncière 🏠 1983

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr