

**Nom de l'annonce**

Appartement de 3 pièces de 75m<sup>2</sup>, au dernier étage, traversant et lumineux, situé rue Sainte Sophie

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Versailles - **518 900€**

**Description**

Rive Droite – Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 75m<sup>2</sup>, traversant et lumineux, avec une vue dégagée, situé rue Sainte Sophie, à 250m de la gare Versailles Rive Droite. Ce bien, au 3ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 28,5m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée 8m<sup>2</sup>, d'un cellier, de deux chambres (12m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose notamment de parquet massif et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges incluent, le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes et des espaces verts. La taxe foncière est de 1197 euros.

**Le prix de vente est 518 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 510 000 euros hors honoraires d'agence et 1.75% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 75m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 3<sup>e</sup> étage sur 3 📏 2.60m sous plafond 🚪 balcon 🗑️ cave 💰 1200€ de charges trimestrielles 🏠 1197€ de taxe foncière 📅 1960

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)