

**Nom de l'annonce**

Appartement 3 pièces de 64m<sup>2</sup>, bon état général, lumineux et traversant, situé à proximité de la gare de Courbevoie

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, La-Garenne-Colombes - **410 000€**

**Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, lumineux et traversant, dans un immeuble du début du 20<sup>e</sup> siècle et situé rue Pierre Brossolette à La Garenne Colombes à 700m de la gare de Courbevoie et proche des commerces. Le bien, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour-salle à manger exposé sud, d'une cuisine indépendante, aménagée sur mesure et équipée, de 2 grandes chambres, d'une salle de bains avec WC et d'une pièce de rangement. Le bien, dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet, de moulures et de rangements. Une cave bétonnée complète cette vente. Les charges de 158 euros / mois environ, comprennent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes (notamment une cour intérieure, un local vélo, un local poussettes). Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe [...]

**Le prix de vente est 410 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 403 500 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 63m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 3<sup>e</sup> étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 € 475€ de charges trimestrielles 🏠 755€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 📅 1914

**Bien présenté par**

**Gregoire Himely**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [ghimely@equinimo.fr](mailto:ghimely@equinimo.fr)