

**Nom de l'annonce**Appartement 3 pièces 63m<sup>2</sup> secteur Batignolles Paris 17ème**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-17 - **2 030€****Description**

Batignolles – EQUINIMO, vous propose à la location cet appartement refait à neuf de 3 pièces au cœur du quartier des Batignolles – rue Bridaine L'appartement, dans un immeuble ancien de 1900, se situe au calme, sur cour, au 1er étage. Ce bien se compose d'une entrée, d'un double séjour, de deux chambres en enfilade, d'une salle d'eau avec WC intégrés et d'une cuisine équipée d'une hotte, d'une plaque, d'un four. L'appartement vient d'être entièrement repeint. Il dispose de moulures, d'une cheminée, de parquet, de fenêtres en double vitrage, de nombreux rangements et d'une porte blindée. Une cave est incluse dans la location. De nombreux commerces sont situés à proximité immédiate de l'appartement. Le loyer de 2030 euros dont 140 euros de charges qui comprennent : l'entretien des parties communes, l'ascenseur, la gardienne ainsi que l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Nos frais d'agence sont [...]

**Caractéristiques**

🏠 63m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 1900

**Bien présenté par****Equinimo Gestion****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)