

**Nom de l'annonce**

Appartement 3 pièces de 63m<sup>2</sup>, lumineux traversant, avec balcon, à 450m du métro Anatole France

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **790 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 63m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, à 450m du métro Anatole France au sein d'un bel immeuble de 1900. L'appartement, lumineux, traversant et en parfait état, se compose d'un double séjour avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, de deux cheminées et de rangements intégrés. L'appartement est entièrement équipé de double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 200 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 971 euros.

**Le prix de vente est 790 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 782 100 euros hors honoraires d'agence et 1.01% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 63m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🏢 4<sup>e</sup> étage 🗄 cave 💶 600€ de charges trimestrielles 📄 971€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr