

**Nom de l'annonce**Appartement 3 pièces, 57m<sup>2</sup>, à 50m de la gare de Bécon-les-Bruyères**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Asnières-sur-Seine - **410 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement, au calme et traversant, de 3 pièces de 57m<sup>2</sup>, rue du Tintoret à 50m de la gare de Bécon-les-Bruyères. Ce bien, totalement rénové en 2021, au 2<sup>ème</sup> étage se compose d'un séjour orienté Sud-Ouest de 26,5m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC. L'appartement dispose notamment d'un parquet en point de Hongrie, de double vitrage et de nombreux rangements intégrés. Les charges de 259€ par mois comprennent notamment l'eau chaude et froide, le chauffage (chaudière collective gaz installée en 2022), et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 591€.

**Le prix de vente est 410 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 402 100 euros hors honoraires d'agence et 1.96% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 57m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 📏 2<sup>e</sup> étage sur 4 📏 2.70m sous plafond 💰 777€ de charges trimestrielles 🏠 591€ de taxe foncière 📅 1949

**Bien présenté par****Enzo B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [ebartoloni@equinimo.fr](mailto:ebartoloni@equinimo.fr)