

Nom de l'annonceAppartement de 3 pièces, 57 m², calme et lumineux, rue de Normandie**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Courbevoie - **406 500€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce 3 pièces lumineux de 57m² en parfait état, au calme, sur cour et jardin, situé rue de Normandie, à 5 minutes à pied de la Gare de Courbevoie et à 2 minutes à pied de la station de Tramway Faubourg de l'Arche. Le bien, au 3ème étage sans ascenseur, se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave est vendue avec ce bien. Un emplacement de parking non attitré est disponible dans la résidence. Les charges sont d'environ 250 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude et l'entretien des parties communes. Le chauffage est collectif, au sol. La taxe foncière est de 404 euros.

Le prix de vente est 406 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 398 600 euros hors honoraires d'agence et 1.98% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 57m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif fioul 📏 3° étage sur 4 🗨 cave 💰 750€ de charges trimestrielles 🏠 404€ de taxe foncière 🏠 157 lots de copropriété 📅 1965

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr