

Nom de l'annonce

Appartement 3 pièces de 56m² au 3ème étage, rue des Epinettes proche des transports(M13,14, RERC et du T3)

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **499 000€**

Description

Equinimo, 14 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement de 56m², situé rue des Epinettes dans le 17ème dans un immeuble tout juste ravalé et isolé (DPE en C et C). Ce 3 pièces lumineux, au 3ème étage avec ascenseur se compose: d'une entrée, d'un séjour cuisine de 24m² orienté Ouest, de deux chambres de 10 et de 12m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet et de double vitrage. Proche des commerces(rue de la Jonquière et Batignoles) Les charges de 240 euros par mois incluent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur, l'entretien des parties communes ainsi que les services d'un gardien. La taxe foncière est de 825€.

Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 56m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 3° étage sur 6 🏠 ascenseur 💰 720€ de charges trimestrielles 🏠 825€ de taxe foncière 🏠 1962

Bien présenté par

Romain O

Cordonnées de contact

0609172535 - rorsini@equinimo.fr