

Nom de l'annonce

Appartement 3 pièces de 54m² au 1er étage, rue du Président Salvador Allende à 10min du centre ville de Colombes

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Colombes - **248 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente dans une résidence de 1960, cet appartement de 3 pièces de 54m², situé rue du président Salvador Allende à 10 minutes à pied du centre ville de Colombes. Dans une résidence verdoyante et calme, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud de 19m² ouvrant sur une terrasse de 16m², d'une cuisine équipée et aménagée rénovée en 2018, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et de WC séparés. L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage avec stores électriques, de parquet posé en 2023. Une cave est vendue avec l'appartement. Les charges sont de 100 euros par mois et incluent l'entretien des parties communes, l'ascenseur et l'eau froide. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

Le prix de vente est 248 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 240 100 euros hors honoraires d'agence et 3.29% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 54m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🍃 chauffage individuel gaz 📏 RDC sur 2 étages 🌳 balcon 🗃 cave 📅 300€ de charges trimestrielles 📅 1975

Bien présenté par

Timothée R

Cordonnées de contact

0633172598 - triou@equinimo.fr