

**Nom de l'annonce**

Appartement 3 pièces de 53m<sup>2</sup> au 2ème étage, rue d'arcueil à 650m du métro Barbara

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Montrouge - **407 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente dans une résidence de 1960, cet appartement de 3 pièces de 53m<sup>2</sup>, situé à 650m du métro Barbara ( Ligne 4), rue d'Arcueil à proximité des commerces, à 5min du centre commercial la vache noir et à 10 minutes à pied du centre ville. Dans une résidence verdoyante, calme avec gardien, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour /salle à manger exposé Ouest de 26m<sup>2</sup> avec possibilité de 2ème chambre, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, d'une chambre de 12m<sup>2</sup> avec grand dressing, d'une salle de bains, et de WC séparés. L'appartement est entièrement équipé de doubles vitrages avec stores électriques et de parquet massif. Il dispose par ailleurs d'une cave. Ravalement de façade avec isolation énergétique voté et payé par les propriétaires, le bien sera classé C après le ravalement. Les charges sont de 575 euros [...]

**Le prix de vente est 407 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 400 000 euros hors honoraires d'agence et 1.98% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 53m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 2<sup>e</sup> étage 🚗 ascenseur 🗳 cave 💰 575€ de charges trimestrielles 🏠 670€ de taxe foncière 📅 1960

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr