

**Nom de l'annonce**

Appartement 3 pièces de 53m<sup>2</sup> au 2ème étage avec balcon, rue Cambon à 280m de la gare Les Vallées

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, La-Garenne-Colombes - **357 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente dans une résidence de 1960, cet appartement de 3 pièces de 53m<sup>2</sup>, situé à 280m de la gare Les Vallées, rue Cambon proximité des commerces. Il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud ouvrant sur un balcon de 5m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et aménagée, de 2 chambres de 10m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, et de WC séparés. L'appartement est entièrement équipé de double vitrages et de parquet massif. Il dispose par ailleurs d'une cave. Les charges sont de 650 euros par trimestre et incluent l'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau froide, et le chauffage. La taxe foncière est de 1 000 euros.

**Le prix de vente est 357 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 350 000 euros hors honoraires d'agence et 2.26% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 53m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 650€ de charges trimestrielles 🏠 1000€ de taxe foncière 🏠 1960

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr