

**Nom de l'annonce**

Appartement 3 pièces de 50m<sup>2</sup> situé rue Gallieni à 600 mètres du métro Pont de Saint Cloud

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **465 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 50m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur situé rue Gallieni à 8 minutes à pieds du métro Pont de Saint Cloud au sein d'un immeuble de 1906. Le bien en parfait état, calme, traversant et lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour double de 26m<sup>2</sup> (possibilité deuxième chambre), d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et de WC séparés. La hauteur sous plafond est de 2,80m. L'appartement bénéficie de parquet massif et de double vitrages. Il dispose en outre d'une cave. Les charges d'un montant de 156€ par mois incluent l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont électriques et individuels. La taxe foncière est de 388 euros.

**Le prix de vente est 465 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 457 100 euros hors honoraires d'agence et 1.73% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 50m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 5<sup>°</sup> étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🗑 cave 💰 470€ de charges trimestrielles 🏠 388€ de taxe foncière 📅 1906

**Bien présenté par**

**Damien D**

**Cordonnées de contact**

0624972339 - dduclos@equinimo.fr