

Nom de l'annonceAppartement de 24m² refait à neuf, rue Cler**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-07 - **358 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce bien de 24m² en rez-de-chaussez sur cour, dans un immeuble de 1900, situé rue Cler à 250m du métro ligne 8 station Ecole Militaire. Ce bien au calme, à fait l'objet d'une rénovation complète par un architecte, il se compose d'une séjour de 14m² avec coin cuisine aménagé et équipé, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage, de nombreux rangements sur mesure ainsi que d'électroménagers récents. Les charges, de 40 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 358 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 358 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 24m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 6 étages 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 💰 120€ de charges trimestrielles 📅 1900

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr