

**Nom de l'annonce**

Appartement 2 pièces situé au 5 rue Cail, à 200m du Métro Lignes 2, 4 et 5 Station La Chapelle.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-10 - **1 240€**

**Description**

Equinimo vous propose à la location cet appartement de 2 pièces, situé au 5 rue Cail, à 200m du Métro Lignes 2, 4 et 5 Station La Chapelle. Situé au 4ème étage avec ascenseur dans un immeuble bien entretenu, ce bien, lumineux et calme de 41m<sup>2</sup>, se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée non équipée, d'une chambre, d'une salle de douche avec WC. Le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude est individuelle au gaz. La salle d'eau vient d'être refaite. Mentions : Le loyer est de 1140 euros par mois auquel s'ajoute les charges locatives mensuelles de 100 euros. Les charges locatives incluent notamment l'eau froide, les frais d'ascenseur, et l'entretien des parties communes. Le dépôt de garantie est de 1140 euros. Le montant total TTC (Toutes taxes Comprises) des honoraires d'agence à payer par le locataire (pour la visite du logement, les frais [...])

**Caractéristiques**

🏠 41m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage 🏢 ascenseur 💰 300€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par**

**Equinimo Gestion**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)